



BUPATI PONTIANAK

PERATURAN BUPATI PONTIANAK

NOMOR **6** TAHUN 2006

T E N T A N G

PEDOMAN HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA KEBUTUHAN
PEMERINTAH KABUPATEN PONTIANAK TRIWULAN I
TAHUN ANGGARAN 2006

BUPATI PONTIANAK,

Menimbang : a. bahwa untuk lebih meningkatkan daya guna dan hasil guna dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Pemerintah Kabupaten Pontianak Tahun Anggaran 2006, dipandang perlu ditetapkan Pedoman Harga Satuan Bangunan Gedung Negara Kebutuhan Pemerintah Kabupaten Pontianak Triwulan I Tahun Anggaran 2006 ;
b. bahwa untuk maksud sebagaimana tersebut pada huruf a diatas, perlu ditetapkan dengan Peraturan Bupati Pontianak ;

Mengingat : 1. Undang – Undang Nomor 27 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang – Undang Darurat Nomor 3 Tahun 1953 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II di Kalimantan (Lembaran Negara Tahun 1953 Nomor 9) sebagai Undang – Undang (Lembaran Negara Tahun 1959 Nomor 72, Tambahan Lembaran Negara Nomor 1820);
2. Undang – Undang Nomor 10 Tahun 2004 tentang Pembentukan Peraturan Perundang - undangan (Lembaran Negara Tahun 2004 Nomor 53, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4389);
3. Undang - Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4437) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang- Undang Nomor 3 Tahun 2005 (Lembaran Negara Tahun 2005 Nomor 38 , Tambahan Lembaran Negara Nomor 4493) yang telah ditetapkan dengan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 2005 (Lembaran Negara Tahun 2005 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4548);
4. Undang - Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4438);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 25 Tahun 2000 tentang Kewenangan Pemerintah dan Kewenangan Propinsi sebagai Daerah Otonom (Lembaran Negara Tahun 2000 Nomor 54, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3952);

6. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2003 tentang Pedoman Organisasi Perangkat Daerah (Lembaran Negara Tahun 2003 Nomor 14, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4262)

7. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4578) ;
8. Keputusan Presiden Nomor 39 Tahun 2001 tentang Penggunaan Dana Kontijensi untuk Bantuan Pengalihan Personil, Peralatan, Pembiayaan dan Dokumen (P3D) kepada Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Tahun 2001 Nomor 25) ;
9. Keputusan Presiden Nomor 80 Tahun 2003 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang / Jasa Instansi Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 120 , Tambahan Lembaran Negara Nomor 4330) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 70 Tahun 2005 ;
10. Peraturan Daerah Kabupaten Pontianak Nomor 02 Tahun 2005 tentang Pembentukan dan Susunan Organisasi Perangkat Daerah Kabupaten Pontianak (Lembaran Daerah Tahun 2005 Nomor 02 Seri D Nomor 01) ;
11. Peraturan Daerah Kabupaten Pontianak Nomor 15 Tahun 2005 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Pontianak Tahun Anggaran 2006 (Lembaran Daerah Tahun 2005 Nomor 15 Seri A Nomor 04) ;

M E M U T U S K A N :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI PONTIANAK TENTANG PEDOMAN HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA KEBUTUHAN PEMERINTAH KABUPATEN PONTIANAK TRIWULAN I TAHUN ANGGARAN 2006.

BAB I

KETENTUAN UMUM

Bagian Kesatu

Pengertian

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini, yang dimaksud dengan :

- a. Pemerintah Daerah adalah Bupati Pontianak dan Perangkat Daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah ;
- b. Unit Kerja adalah Seluruh Unit Kerja Perangkat Daerah Kabupaten Pontianak;

- c. Barang Daerah adalah semua kekayaan yang berwujud, yang dimiliki dan atau yang dikuasai daerah, baik yang bergerak maupun tidak bergerak beserta bagian-bagiannya ataupun yang merupakan satuan tertentu yang dapat dinilai, dihitung, diukur atau ditimbang termasuk hewan dan tumbuh-tumbuhan kecuali uang dan surat berharga lainnya;
- d. Pedoman Harga Satuan Bangunan Gedung Negara Kebutuhan Pemerintah Kabupaten Pontianak Triwulan I Tahun Anggaran 2006 adalah suatu pedoman yang ditetapkan untuk perhitungan Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara permeter persegi, sudah termasuk pajak-pajak yang berlaku untuk Belanja Pemeliharaan dan Belanja Modal Bangunan Gedung bagi Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) yang dibiayai dari Anggaran Pendapatan Belanja Daerah Kabupaten Pontianak Triwulan I Tahun Anggaran 2006;

Bagian Kedua

Maksud dan Tujuan

Pasal 2

- (1) Maksud ditetapkannya Pedoman Harga Satuan Bangunan Gedung Negara ini adalah untuk meningkatkan daya guna dan hasil guna dari Anggaran Pendapatan Belanja Daerah Kabupaten Pontianak Triwulan I Tahun Anggaran 2006.
- (2) Tujuan ditetapkannya Pedoman Harga Satuan Bangunan Gedung Negara ini adalah sebagai Pedoman dalam Penetapan Harga permeter Bangunan Gedung Negara Kebutuhan Pemerintah Kabupaten Pontianak Triwulan I Tahun Anggaran 2006.

BAB II

BELANJA PEMELIHARAAN DAN MODAL

Pasal 3

- (1). Setiap aktivitas Pemeliharaan dan Pengadaan Bangunan Gedung Negara, Oleh Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) Kabupaten Pontianak harus berpedoman pada Peraturan Bupati ini, dengan perincian besaran biaya sebagaimana tercantum pada Lampiran Peraturan ini.

- (2). Apabila terjadi Fluktuasi harga (naik turun) pada saat transaksi diluar Peraturan ini, pengadaannya dapat menyesuaikan dengan harga pasaran setempat.

BAB. III
KETENTUAN PENUTUP

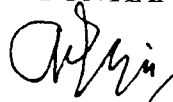
Pasal 4

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang dapat mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Pontianak.

Ditetapkan di Mempawah
pada tanggal 4 Mei 2006

BUPATI PONTIANAK,



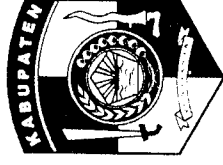
AGUS SALIM

Diundangkan di Mempawah
pada tanggal 5 Mei 2006
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN PONTIANAK



SYE'BI SYOUIB

BERITA DAERAH KABUPATEN PONTIANAK
TAHUN 2006. NOMOR 10. SERI E. NOMOR 93



LAMPIRAN

**PERATURAN BUPATI PONTIANAK
NOMOR : 26 TAHUN 2006**

TENTANG

**PEDOMAN HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA
KEBUTUHAN PEMERINTAH KABUPATEN PONTIANAK TRIWULAN I
TAHUN ANGGARAN 2006**



**PEMERINTAH KABUPATEN PONTIANAK
TAHUN 2006**

DAFTAR ISI

	Halaman
1. DATA HARGA BAHAN BANGUNAN DAN UPAH KERJA	1
2. PERHITUNGAN HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN GEDUNG NEGARA PER.M2	3
3. PERHITUNGAN HARGA SATUAN TERTINGGI PAGAR PER.M1	7
4. PERHITUNGAN HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN	10
5. REKAPITULASI PERHITUNGAN HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN	11
6. DAFTAR BIAYA KOMPONEN KEGIATAN PEMBANGUNAN	12
7. KONVERSI SISTEM PERHITUNGAN	16

LAMPIRAN PERATURAN BUPATI PONTIANAK
 NOMOR : 06 TAHUN 2006
 TANGGAL : 4 Mei 2006
 TENTANG : PEDOMAN HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA
 KEBUTUHAN PEMERINTAH KABUPATEN PONTIANAK
 TRIWULAN I TAHUN ANGGARAN 2006

DATA HARGA BAHAN BANGUNAN DAN UPAH KERJA

1. DATA HARGA BAHAN BANGUNAN				
NO	NAMA BAHAN	SATUAN	HARGA SURVAI (Rp)	KETERANGAN
A.	BAHAN PASANGAN			
1	PASIR BETON	m3	56.000	
2	PASIR PASANG	m3	56.000	
3	PASIR URUG	m3	52.000	
4	SEMEN PC (50 Kg)	zak	46.410	
5	KERIKIL BETON UK. 2 cm s/d 3 cm	m3	212.250	
6	KERIKIL KORAL	m3	240.375	
B.	BAHAN PONDASI			
7	BATU KALI / BATU BELAH / BATU GUNUNG	m3	142.750	
C.	BAHAN LANTAI			
8	KERAMIK 30 x 30	m2	40.000	
D.	BAHAN DINDING			
9	BATAKO UK. 20 x 40 x 10	bh	1.200	PILIH SALAH SATU SESUAI BAHAN YANG TERSEDIA
10	BATU BATA UK. 5.5 x 11 x 23	bh	-	
11	BATU TELA UK. 20 x 30 x 10	bh	-	
12	BETON ROSTER / KERAWANG	bh	2.250	
E.	BAHAN PENUTUP LANGIT - LANGIT			
13	ETERNIT UK. 100 x 100	lbr	-	PILIH SALAH SATU SESUAI BAHAN YANG TERSEDIA
14	TRIPLEK 3 MM UK. 120 x 240	lbr	35.000	
F.	BAHAN PENUTUP ATAP			
15	BUMBUNGAN GENTENG PLENTONG "S"	bh	-	PILIH SALAH SATU SESUAI BAHAN YANG TERSEDIA
16	GENTENG PLENTONG "S"	bh	-	
17	SENG DATAR BJLS 0.3	m	35.700	
18	SENG GELOMBANG KECIL	lbr	-	
19	BUMBUNGAN ASBES GELOMBANG	m	-	
20	ASBES GELOMBANG KECIL	lbr	-	
G.	BAHAN KAYU			
21	KAYU BALOK KLAS I BELIAN	m3	3.293.775	
22	KAYU BALOK KLAS II	m3	1.447.000	
23	KAYU PAPAN KLAS II	m3	1.476.350	
24	KAYU PAPAN KLAS III	m3	772.750	
25	KAYU PAPAN KLAS IV	m3	107.000	
26	KAYU LAPIS 4 MM UK. 8" x 4"	lbr	50.500	
27	KAYU LAPIS 12 MM UK. 8" x 4"	lbr	177.500	
H.	BAHAN BESI			
28	BESI BETON POLOS DIA. 10 MM	Kg	7.449	
29	BESI BETON ULIR DIA. 13 MM	Kg	8.560	
30	KAWAT BENDRAT / BETON	Kg	11.868	
31	PAKU UK. 3 CM - 7 CM	Kg	8.500	
32	PAGAR BRC JADI (T. 1M)	m	152.500	
33	BESI PROFIL C a PIPA BESI DIA. 2"	m	38.250	
I.	BAHAN SANITAIR / SALURAN AIR			
34	BAK MANDI FIBRE GLASS 70 x 70 x 66	bh	377.500	
35	BAK RESERVOIR FIBRE GLASS KAP. 1000 ltr	bh	825.000	
36	BUIS BETON DIA. 20 CM - 100 CM	bh	21.500	
37	PIPA GIP DIA. 1"	m	25.500	
38	PIPA GIP DIA. 1 1/2"	m	37.750	
39	PIPA GIP DIA. 2"	m	47.500	
40	PIPA PVC DIA. 1/2"	m	6.000	
41	PIPA PVC DIA. 3/4"	m	7.500	
42	PIPA PVC DIA. 2"	m	22.250	
43	PIPA PVC DIA. 3"	m	30.500	

NO	NAMA BAHAN	SATUAN	HARGA SURVAI (Rp)	KETERANGAN
44	PIPA PVC DIA. 4"	m	45.350	
45	KLOSET DUDUK KERAMIK	bh	500.250	
46	KLOSET JONGKOK KERAMIK STANDAR	bh	117.750	
47	URINOAR KERAMIK STANDAR	bh	298.700	
48	WASTAFEL GANTUNG KERAMIK	bh	418.000	
J.	BAHAN FINISHING			
49	CAT BESI	Kg	31.000	
50	CAT DINDING	Kg	28.500	
51	CAT KAYU	Kg	30.750	
K.	BAHAN LAIN - LAIN			
52	KACA BENING 5 MM	m2	92.000	
53	POMPA TANGAN	bh	212.500	
54	INSTALASI LISTRIK	titik	172.500	


2. DATA UPAH KERJA

1	MANDOR	ORG	50.000	
2	KEPALA TUKANG	ORG	50.000	
3	TUKANG BATU	ORG	40.000	
4	LADEN TUKANG BATU	ORG	35.000	
5	TUKANG BESI	ORG	40.000	
6	LADEN TUKANG BESI	ORG	35.000	
7	TUKANG KAYU	ORG	40.000	
8	LADEN TUKANG KAYU	ORG	35.000	
9	TUKANG CAT	ORG	40.000	
10	LADEN TUKANG CAT	ORG	35.000	
11	TUKANG BONGKAR	ORG	30.800	
12	PEKERJAAN GALIAN & URUG	ORG	25.000	
13	TUKANG LISTRIK	ORG	40.000	
14	TUKANG PIPA	ORG	35.000	

BUPATI PONTIANAK


AGUS SALIM

Diundangkan di Mempawah
pada tanggal 5...1...05...1...2006
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN PONTIANAK


SYE'BI SYOUIB

BERITA DAERAH KABUPATEN PONTIANAK
TAHUN 2006...NOMOR...06...SERI...E...NOMOR 03.

NOMOR : 06 TAHUN 2006
 TANGGAL : 4 Mei 2006
 TENTANG : PEDOMAN HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA
 KEBUTUHAN PEMERINTAH KABUPATEN PONTIANAK
 TRIWULAN I TAHUN ANGGARAN 2006

PERHITUNGAN HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN GEDUNG NEGARA PER M2

(Tabel A)

KABUPATEN : PONTIANAK
 TRIWULAN : I (SATU)

NO	KEBUTUHAN	SATUAN	HARGA	RUMAH DINAS TIPE-70		GEDUNG TIDAK BERTINGKAT		GEDUNG BERTINGKAT	
				VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KEBUTUHAN BAHAN DAN UPAH									
BAHAN									
BAHAN PASANGAN									
1	PASIR BETON	m3	56000,00	0,0952	5331,20	0,1278	7156,80	0,1767	9895,20
2	PASIR PASANG	m3	56000,00	0,8450	47320,00	0,2781	15573,60	0,1520	8512,00
3	PASIR URUG	m3	52000,00	0,1358	7061,60	0,1121	5829,20	0,1620	8424,00
4	SEMEN PC (50 Kg)	zak	46410,00	2,3285	108065,69	2,3285	108065,69	2,9988	139174,31
5	KERIKIL BETON UK. 3 cm s/d 4 cm	m3	212250,00	0,0853	18104,93	0,2028	43044,30	1,3524	287046,90
6	KERIKIL KORAL	m3	240375,00	0,0000	0,00	0,0050	1201,88	1,3524	325083,15
BAHAN PONDASI									
7	BATU KALI / BATU BELAH / BATU GUNUNG	m3	142750,00	0,2476	35344,90	0,2150	30691,25	0,0938	13389,95
BAHAN LANTAI									
8	KERAMIK 30 x 30	m2	40000,00	1,0395	41580,00	1,0395	41580,00	0,9702	38808,00
BAHAN DINDING									
9	BATAKO UK. 20 x 40 x 10	bh	1200,00	21,3553	25826,36	10,4768	12572,16	8,0898	9707,76
10	BATU BATA UK. 5 x 11 x 23	bh	0,00	115,7625	0,00	99,3850	0,00	86,9734	0,00
11	BATU TELA UK. 20 x 30 x 10	bh	0,00	28,4738	0,00	13,9691	0,00	10,7884	0,00
12	BETON ROSTER / KERAWANG	bh	2250,00	0,0000	0,00	0,2131	479,48	0,0000	0,00
BAHAN PENUTUP LANGIT - LANGIT									
13	ETERNIT UK. 100 x 100	lbr	0,00	0,9450	0,00	0,9450	0,00	0,8820	0,00
14	KAYU LAPIS 4 MM UK. 120 x 240	lbr	35000,00	0,4784	16744,00	0,8803	30810,50	0,0915	3202,50
BAHAN PENUTUP ATAP									
15	BUBUNGAN GENTENG PLENTONG "S"	bh	0,00	0,7784	0,00	0,8803	0,00	0,0915	0,00
16	GENTENG PLENTONG "S"	bh	0,00	29,5191	0,00	30,0390	0,00	14,0182	0,00
17	SENG DATAR BJLS 0.3	m	35700,00	0,0696	2484,72	0,0185	660,45	0,0006	21,42
18	SENG GELOMBANG KECIL	lbr	0,00	0,8581	0,00	0,9038	0,00	0,0000	0,00
19	BUBUNGAN ASBES GELOMBANG	m	0,00	0,0696	0,00	0,0185	0,00	0,0006	0,00
20	ASBES GELOMBANG KECIL	lbr	0,00	0,8581	0,00	0,9038	0,00	0,0000	0,00

G. BAHAN KAYU

NO	KEBUTUHAN	SATUAN	HARGA	RUMAH DINAS TIPE-70		GEDUNG TIDAK BERTINGKAT		GEDUNG BERTINGKAT	
				VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
G.	BAHAN KAYU								
21	KAYU BALOK KLAS I	m3	3293775,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0017	5599,42
22	KAYU BALOK KLAS II	m3	1447000,00	0,332	192740,40	0,1557	225297,90	0,1660	240200,00
23	KAYU PAPAN KLAS II	m3	1476350,00	0,0318	46947,93	0,0013	1919,26	0,0012	1771,62
24	KAYU PAPAN KLAS III	m3	772750,00	0,0079	6104,73	0,0495	38251,13	0,1001	77352,28
25	KAYU PAPAN KLAS IV	m3	107000,00	0,0000	0,00	0,0014	149,80	0,0022	235,40
26	KAYU LAPIS 4 MM UK. 8" x 4"	lbr	50500,00	0,5196	26239,80	0,1349	6812,45	0,1728	8726,40
27	KAYU LAPIS 12 MM UK. 8" x 4"	lbr	177500,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0025	443,75
H.	BAHAN BESI								
28	BESI/BETON POLOS DIA. 10 MM	Kg	7448,75	12,2475	91228,57	11,4648	85398,43	10,0361	74756,40
29	BESI/BETON ULIR DIA. 13 MM	Kg	8559,75	0,0000	0,00	13,4580	115197,12	19,8851	170211,48
30	KAWAT BENDRAT / BETON	Kg	11867,50	0,1224	1452,58	1,2712	15085,97	2,7362	32471,85
31	PAKU UK. 3 CM - 7 CM	Kg	6500,00	0,0799	679,15	0,2476	2104,60	0,2576	2189,60
I.	BAHAN SANITAIR / SALURAN AIR								
32	BAK MANDI FIBRE GLASS 70 x 70 x 66	bh	377500,00	0,0118	4454,50	0,0000	0,00	0,0000	0,00
33	BAK RESERVOIR FIBRE GLASS KAP. 1000 ltr	bh	825000,00	0,0059	4867,50	0,0036	2970,00	0,0013	1072,50
34	BUIS BETON 1/2 DIA. 20 CM	bh	21500,00	0,0591	1270,65	0,1132	2433,80	0,0615	1322,25
35	PIPA GIP DIA. 1"	m	25500,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,1257	3205,35
36	PIPA GIP DIA. 1 1/2"	m	37750,00	0,0142	536,05	0,0000	0,00	0,0014	52,85
37	PIPA GIP DIA. 2"	m	47500,00	0,0709	3367,75	0,0000	0,00	0,3098	14715,50
38	PIPA PVC DIA. 1/2"	m	6000,00	0,0000	0,00	0,0143	85,80	0,0000	0,00
39	PIPA PVC DIA. 3/4"	m	7500,00	0,0000	0,00	0,0286	214,50	0,0000	0,00
40	PIPA PVC DIA. 2"	m	22250,00	0,0000	0,00	0,0430	956,75	0,0041	91,23
41	PIPA PVC DIA. 3"	m	30500,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00
42	PIPA PVC DIA. 4"	m	45350,00	0,0921	4176,74	0,0358	1623,53	0,0082	371,87
43	KLOSET DUDUK KERAMIK	bh	500250,00	0,0059	2951,48	0,0012	600,30	0,0011	550,28
44	KLOSET JONGKOK KERAMIK STANDAR	bh	117750,00	0,0059	694,73	0,0072	847,80	0,0021	247,28
45	URINOAR KERAMIK STANDAR	bh	298700,00	0,0000	0,00	0,0072	2150,64	0,0068	2031,16
46	WASTAFEL GANTUNG KERAMIK	bh	418000,00	0,0000	0,00	0,0012	501,60	0,0012	501,60
J.	BAHAN FINISHING								
47	CAT BESI	Kg	31000,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0122	378,20
48	CAT DINDING	Kg	28500,00	1,2921	36824,85	0,5346	15236,10	0,4456	12699,60
49	CAT KAYU	Kg	30750,00	0,3169	9744,68	0,3660	11316,00	0,2005	6165,38
K.	BAHAN LAIN - LAIN								
50	KACA BENING 5 MM	m2	92000,00	0,0823	7571,60	0,0376	3459,20	0,0525	4830,00
51	POMPA TANGAN	bh	212500,00	0,0059	1253,75	0,0018	382,50	0,0013	276,25
52	INSTALASI LISTRIK	titik	172500,00	0,0059	1017,75	0,0018	310,50	0,0013	224,25
53	BAHAN LAIN - LAIN (5% dari total bahan)				37589,43		41548,55		75298,20
	Sub Total Biaya Bahan Bangunan				789377,98		872519,50		1581262,11

II. UPAH

NO	KEBUTUHAN	SATUAN	HARGA	RUMAH DINAS TIPE-70			GEDUNG TIDAK BERTINGKAT			GEDUNG BERTINGKAT			
				VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH		
												5	6
1	UPAH	3	4										
II													
1	MANDOR	ORG	50000,00	0,2867	14335,00	0,2976	14880,00	0,2697	13485,00				
2	KEPALA TUKANG	ORG	50000,00	0,1077	5385,00	0,2015	10075,00	0,2617	13085,00				
3	TUKANG BATU	ORG	40000,00	0,8190	32760,00	0,5053	20212,00	0,3662	14648,00				
4	LADEN TUKANG BATU	ORG	35000,00	0,7371	25798,50	0,4043	14150,50	0,2946	10311,00				
5	TUKANG BESI	ORG	40000,00	0,3667	14668,00	0,4763	19052,00	1,0618	42472,00				
6	LADEN TUKANG BESI	ORG	35000,00	0,2465	8627,50	0,3402	11907,00	0,9910	34685,00				
7	TUKANG KAYU	ORG	40000,00	1,8675	74700,00	1,5298	61192,00	1,8299	73196,00				
8	LADEN TUKANG KAYU	ORG	35000,00	0,4047	14164,50	0,3718	13013,00	0,3183	11140,50				
9	TUKANG CAT	ORG	40000,00	0,4986	19944,00	0,4118	16472,00	0,3319	13276,00				
10	LADEN TUKANG CAT	ORG	35000,00	0,4301	15053,50	0,2314	8099,00	0,1041	3643,50				
11	TUKANG BONGKAR	ORG	30800,00	0,0096	295,66	0,1270	3911,60	0,9629	29657,32				
12	PEKERJAAN GALIAN & URUG	ORG	25000,00	0,8033	20082,50	1,1271	28177,50	1,3715	34287,50				
13	TUKANG LISTRIK	ORG	40000,00	0,1815	7260,00	0,1080	4320,00	0,0918	3672,00				
14	TUKANG PIPA	ORG	35000,00	0,0241	843,50	0,0225	787,50	0,0086	301,00				
	Sub Total Biaya Upah Kerja				253917,68		226249,10		297859,82				
II	BIAYA KONSTRUKSI (K)												
	Sub Total Biaya Bahan Bangunan												
	Sub Total Biaya Upah Kerja												
	Sub Biaya Peralatan Kerja												
	A. BIAYA NYATA BANGUNAN												
	B. JASA KONTRAKTOR + OVERHEAD												
	C. PAJAK - PAJAK												
	a. PPh Pasal 21 & 23												
	b. PPh												
	D. SUB TOTAL (A) + (B) + (C)												
	E. ASURANSI												
	a. All Risk												
	b. Tenaga Kerja (ASTEK)												
	c. Pihak ke III												
	F. PERIZINAN												

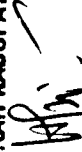
NO	KEBUTUHAN	SATUAN	HARGA	RUMAH DINAS TIPE-70		GEDUNG TIDAK BERTINGKAT		GEDUNG BERTINGKAT	
				VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	F. PERIZINAN								
	a. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)		1% (A)		10686,87		11213,94		19089,08
	b. Izin Penggunaan Bangunan (IPB)		0.5% (A)		5343,44		5606,97		9544,54
	G. TINGKAT INFLASI		5% Bahan		39468,90		43625,98		79063,11
	H. KESELAMATAN & KESEHATAN KERJA		1% (D)		13037,99		13681,00		23288,68
	I. SUB TOTAL BIAYA KONSTRUKSI FISIK				1412945,98		1484840,92		2532391,56
III	BIAYA KONSTRUKSI FISIK BANGUNAN SEDERHANA PER M2				1413000,00		1485000,00		2532000,00
IV	BIAYA KONSTRUKSI FISIK BANGUNAN TIDAK SEDERHANA PER M2				1695600,00		2079000,00		3544800,00

BUPATI PONTIANAK



AGUS SALIM

Ditandatangani di Mempawah
pada tanggal 5.....1.05.1.2006
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN PONTIANAK



SYE'RI SYOUIB

BERITA DAERAH KABUPATEN PONTIANAK
TAHUN 2006.. NOMOR 00.....SERI...E.....NOMOR 03

LAMPIRAN PERATURAN BUPATI PONTIANAK
 NOMOR : 06 TAHUN 2006
 TANGGAL : 4 Mei 2006
 TENTANG : PEDOMAN HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA
 KEBUTUHAN PEMERINTAH KABUPATEN PONTIANAK
 TRIWULAN I TAHUN ANGGARAN 2006

PERHITUNGAN HARGA SATUAN TERTINGGI PAGAR PER MI BANGUNAN

(Tabel B)

KABUPATEN : PONTIANAK
 TRIWULAN : I (SATU)

NO	KEBUTUHAN	SATUAN	HARGA	RUMAH DINAS						GEDUNG				
				PAGAR DEPAN		PAGAR SAMPING		PAGAR DEPAN		PAGAR SAMPING		VOLUME	JUMLAH	JUMLAH
				VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
KEBUTUHAN BAHAN DAN UPAH														
BAHAN														
A. BAHAN PASANGAN														
1	PASIR BETON	m ³	56.000,00	0,0125	700,00	0,0481	2.693,60	0,0176	985,60	0,0608	3.404,80			
2	PASIR PASANG	m ³	56.000,00	0,3938	22.052,80	0,4760	26.656,00	0,4796	26.857,60	0,6021	33.717,60			
3	PASIR URUG	m ³	52.000,00	0,0614	3.192,80	0,0714	3.712,80	0,0915	4.758,00	0,0835	4.342,00			
4	SEMEN PC (50 Kg)	zak	46.410,00	1,0162	47.161,84	2,4012	111.439,69	1,2162	56.443,84	3,0376	140.975,02			
5	KERIKIL BETON UK. 3 cm s/d 4 cm	m ³	212.250,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00			
6	KERIKIL KORAL	m ³	240.375,00	0,0391	9.398,66	0,0890	21.393,38	0,0724	17.403,15	0,1126	27.066,23			
B. BAHAN PONDASI														
7	BATU KALI / BATU BELAH / BATU GUNUNG	m ³	142.750,00	0,3000	42.825,00	0,3750	53.531,25	0,3750	53.531,25	0,3750	53.531,25			
C. BAHAN DINDING														
8	BATAKO UK. 20 x 40 x 10	bh	1.200,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00			
9	BATU BATA UK. 5,5 x 11 x 23	bh	0,00	21.3333	0,00	102.8571	0,00	32.0000	0,00	114.2857	0,00			
10	BATU TELA UK. 20 x 30 x 10	bh	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00			
11	BETON ROSTER / KERAWANG	bh	2.250,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00			
D. BAHAN KAYU														
12	KAYU BALOK KLAS I	m ³	3.293.775,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00			
13	KAYU BALOK KLAS II	m ³	1.447.000,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00			
14	KAYU PAPAN KLAS II	m ³	1.476.350,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00			
15	KAYU PAPAN KLAS III	m ³	772.750,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00			
16	KAYU PAPAN KLAS IV	m ³	107.000,00	0,0053	567,10	0,0107	1.144,90	0,0053	567,10	0,0107	1.144,90			
17	KAYU LAPIS 4 MM UK. 8" x 4"	lbr	50.500,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00			
18	KAYU LAPIS 12 MM UK. 8" x 4"	lbr	177.500,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00			

E. BAHAN BESI

NO	KEBUTUHAN	SATUAN	HARGA	RUMAH DINAS						GEDUNG									
				PAGAR DEPAN		PAGAR SAMPING		PAGAR DEPAN		PAGAR SAMPING		PAGAR DEPAN		PAGAR SAMPING					
				VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12								
E.	BAHAN BESI																		
19	BESI BETON POLOS DIA. 10 MM	Kg	7.448,75	6.2465	46.528,62	12,8260	95.537,67	17,4813	130.213,83	16,2249	120.855,22								
20	BESI BETON ULIR DIA. 13 MM	Kg	8.559,75	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000								
21	KAWAT BENDRAT / BETON	Kg	11.867,50	0,0527	625,42	0,2310	2.741,39	0,2669	3.167,44	0,2922	3.467,68								
22	PAKU UK 3 CM. - 7 CM	Kg	8.500,00	0,0499	424,15	0,2570	2.184,50	0,2669	2.268,65	0,3251	2.763,35								
23	PAGAR BRC JADI (T. 1M)	m	152.500,00	1,0900	152.500,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000								
24	BESI PROFIL C a PIPA BESI DIA. 2"	m	38.250,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000								
F.	BAHAN FINISHING																		
25	CAT BESI	Kg	31.000,00	0,2906	9.008,60	0,0000	0,00	0,4861	15.069,10	0,0000	0,0000								
26	CAT DINDING	Kg	28.500,00	0,2066	5.888,10	0,8250	23.512,50	0,0000	0,00	1,0436	29.742,60								
27	CAT KAYU	Kg	30.750,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000								
	Sub Total Biaya Bahan Bangunan				340.873,09		344.547,68		617.265,56		421.017,65								
	UPAH																		
1	MANDOR	ORG	50.000,00	0,0553	2.765,00	0,0553	2.765,00	0,0642	3.210,00	0,0699	3.495,00								
2	KEPALA TUKANG	ORG	50.000,00	0,0664	3.320,00	0,0664	3.320,00	0,0864	3.320,00	0,0840	4.200,00								
3	TUKANG BATU	ORG	40.000,00	0,2350	9.400,00	0,4550	18.200,00	0,2350	9.400,00	0,5756	23.024,00								
4	LADEN TUKANG BATU	ORG	35.000,00	0,1795	6.282,50	0,2895	10.132,50	0,0180	628,25	0,3663	12.820,50								
5	TUKANG BESI	ORG	40.000,00	0,7873	31.492,00	0,1575	6.300,00	1,1448	45.792,00	0,1992	7.968,00								
6	LADEN TUKANG BESI	ORG	35.000,00	0,2712	9.492,00	0,0586	2.051,00	0,2712	9.492,00	0,0741	2.593,50								
7	TUKANG KAYU	ORG	40.000,00	0,0856	3.424,00	0,1127	4.508,00	0,0856	3.424,00	0,1425	5.700,00								
8	LADEN TUKANG KAYU	ORG	35.000,00	0,0428	1.498,00	0,0563	1.970,50	0,0428	1.498,00	0,0713	2.495,50								
9	TUKANG CAT	ORG	40.000,00	0,5484	21.936,00	0,5484	21.936,00	0,5484	21.936,00	0,6937	27.748,00								
10	LADEN TUKANG CAT	ORG	35.000,00	0,4731	16.558,50	0,4731	16.558,50	0,4731	16.558,50	0,5985	20.947,50								
11	TUKANG BONGKAR	ORG	30.800,00	0,0105	323,40	0,0105	323,40	0,0105	323,40	0,0133	409,64								
12	PEKERJAAN GALIAN & URUG	ORG	25.000,00	0,1532	3.830,00	0,1532	3.830,00	0,1532	3.830,00	0,1938	4.845,00								
	Sub Total Biaya Upah Kerja				110.321,4000		91.894,9000		119.412,1500		116.240,6400								
II	BIAYA KONSTRUKSI (K)																		
	Sub Total Biaya Bahan Bangunan				340.873,09		344.547,68		617.265,56		421.017,65								
	Sub Total Biaya Upah Kerja				110.321,40		91.894,90		119.412,15		116.246,64								
	Sub Biaya Peralatan Kerja		(5% Upah Kerja)		5.516,07		4.594,75		5.970,61		5.812,33								
	A. BIAYA NYATA BANGUNAN		(A)		456710,56		441037,32		742648,32		543076,62								
	B. JASA KONTRAKTOR + OVERHEAD		10% (A)		45671,06		44103,73		74264,83		54307,66								
	C. PAJAK - PAJAK		2% (A)		9134,21		8820,75		14852,97		10861,53								
	a. PPh Pasal 21 & 23		10% (A)		45671,06		44103,73		74264,83		54307,66								
	b. PPhn				557186,88		538065,53		906030,95		662553,48								
	D. SUB TOTAL (A) + (B) + (C)																		

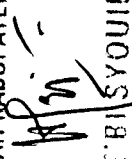
NO	KEBUTUHAN	SATUAN	HARGA	RUMAH DINAS			GEDUNG				
				PAGAR DEPAN		PAGAR SAMPING		PAGAR DEPAN		PAGAR SAMPING	
				VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	c. Pihak ke III		0.3% (A)		1370.13		1323.11		2227.94		1629.21
	F. PERIZINAN										
	a. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)		1% (A)		4567.11		4410.37		7476.48		5430.70
	b. Izin Penggunaan Bangunan (IPB)		0.5% (A)		2283.55		2205.19		3713.24		2715.35
	G. TINGKAT INFILASI		5% Bahan		17043.65		17227.38		30863.28		21050.53
	H. KESELAMATAN & KESEHATAN KERJA		1% (D)		5571.87		5380.66		9060.31		6625.45
	I. SUB TOTAL BIAYA KONSTRUKSI FISIK				604008.06		584048.55		985314.90		719003.61
III	BIAYA KONSTRUKSI FISIK BANGUNAN SEDERHANA PER M1				604000.00		584000.00		985000.00		719000.00
IV	BIAYA KONSTRUKSI FISIK BANGUNAN TIDAK SEDERHANA PER M1				664400.00		642400.00		1083500.00		790900.00

BUPATI PONTIANAK



AGUS SALIM

Diundangkan di Mempawah
pada tanggal 5...1.05.1..2006
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN PONTIANAK



SYE BILSYOUB

BERITA DAERAH KABUPATEN PONTIANAK
TARUN. 2006. NOMOR 00...SERI E.....NOMOR 03

LAMPIRAN PERATURAN BUPATI PONTIANAK

NOMOR :
TANGGAL :
TENTANG : PEDOMAN HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA
KEBUTUHAN PEMERINTAH KABUPATEN PONTIANAK
TRIWULAN I TAHUN ANGGARAN 2006

(Tabel C)

PERHITUNGAN HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN

KABUPATEN : PONTIANAK
PROVINSI : KALIMANTAN BARAT
BULAN / TRIWULAN : JANUARI / I (KESATU)
TAHUN ANGGARAN : 2006

(Dalam Rupiah)

				GEDUNG PER - M ²	
GEDUNG BERTINGKAT		GEDUNG TIDAK BERTINGKAT		RUMAH NEGARA	
KLAS Sederhana	KLAS TIDAK Sederhana	KLAS Sederhana	KLAS TIDAK Sederhana	TIPE B	TIPE A
2.532.000	3.544.800	1.485.000	2.079.000	1.695.600	1.695.600
				PAGAR PER - M ²	
GEDUNG		GEDUNG		RUMAH NEGARA	
KLAS Sederhana	KLAS TIDAK Sederhana	KLAS Sederhana	KLAS TIDAK Sederhana	TIPE B	TIPE A
DEPAN	985.000	1.083.500	604.000	664.400	664.400
SAMPING	719.000	790.900	584.000	642.400	642.400

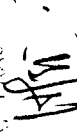
Catatan : harga tersebut belum ditambah dengan biaya pendamping

BUPATI PONTIANAK



AGUS SALIM

Dibundarkan di Pontianak
pada tanggal 5 Januari 2006
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN PONTIANAK



SVK/02/001/001

BUPATI PONTIANAK

INSTRUMEN NOMOR 06 TAHUN 2006

DAFTAR MASA LAYAK DITANGGUNG 03

LAMPIRAN PERATURAN BUPATI PONTIANAK

NOMOR :
 TANGGAL :
 TENTANG : PEDOMAN HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA
 KEBUTUHAN PEMERINTAH KABUPATEN PONTIANAK
 TRIWULAN I TAHUN ANGGARAN 2006

(Tabel D)

REKAPITULASI PERHITUNGAN HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN

KABUPATEN : PONTIANAK
 PROVINSI : KALIMANTAN BARAT
 BULAN / TRIWULAN : JANUARI / I (KESATU)
 TAHUN ANGGARAN : 2006

(Dalam Ribuan Rupiah)

GEDUNG BERTINGKAT		GEDUNG TIDAK BERTINGKAT			RUMAH NEGARA		
KLAS Sederhana	KLAS TIDAK Sederhana	KLAS Sederhana	KLAS TIDAK Sederhana	TIPE C	TIPE B	TIPE A	
2.920,66	4.143,87	1.712,95	2.430,35	1.629,90	1.982,16	1.982,16	
PAGAR PER - M ¹							
TIDAK BERTINGKAT		RUMAH NEGARA					
KLAS Sederhana		KLAS TIDAK Sederhana		TIPE C	TIPE B	TIPE A	
DEPAN	1.136,20	1.266,61	696,71	776,68	776,68	776,68	
SAMPING	829,37	924,56	673,64	750,97	750,97	750,97	

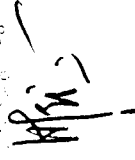
Catatan : harga tersebut setelah ditambah dengan biaya pendamping

BUPATI PONTIANAK



AGUS SALIM

5 05 2006



DAFTAR BIAYA KOMPONEN KEGIATAN PEMBANGUNAN

TABEL E1.1
 DAFTAR BIAYA KOMPONEN KEGIATAN
 PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA
 GEDUNG BERTINGKAT

Klasifikasi : **SEDERHANA**
 (dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
2.532,00	208,89	-	135,46	44,31	2.920,66

TABEL E1.2
 DAFTAR BIAYA KOMPONEN KEGIATAN
 PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA
 GEDUNG TIDAK BERTINGKAT

Klasifikasi : **SEDERHANA**
 (dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
1.485,00	122,51	-	79,45	25,99	1.712,95

TABEL E1.3
 DAFTAR BIAYA KOMPONEN KEGIATAN
 PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA
 RUMAH DINAS

Klasifikasi : **SEDERHANA**
 (dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
1.413,00	116,57	-	75,60	24,73	1.629,90

TABEL E1.4
 DAFTAR BIAYA KOMPONEN KEGIATAN
 PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA
 PAGAR DEPAN GEDUNG

Klasifikasi : **SEDERHANA**
 (dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
985,00	81,26	-	52,70	17,24	1.136,20

TABEL E1.5
 DAFTAR BIAYA KOMPONEN KEGIATAN
 PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA
 PAGAR SAMPIING GEDUNG

Klasifikasi: **SEDERHANA**
 (dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
719,00	59,32	-	38,47	12,58	829,37

TABEL E1.6
 DAFTAR BIAYA KOMPONEN KEGIATAN
 PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA
 PAGAR DEPAN RUMAH DINAS

Klasifikasi: **SEDERHANA**
 (dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
604,00	49,83	-	32,31	10,57	696,71

TABEL E1.7
 DAFTAR BIAYA KOMPONEN KEGIATAN
 PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA
 PAGAR SAMPIING RUMAH DINAS

Klasifikasi: **SEDERHANA**
 (dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
1	2	3	4	5	6
584,00	48,18	-	31,24	10,22	673,64

CATATAN:

MASUKKAN NILAI BIAYA KONSTRUKSI PADA KOLOM BIAYA KONSTRUKSI FISIK (KOLOM 1) DALAM RIBUAN RUPIAH. BIAYA KONSTRUKSI FISIK MERUPAKAN PERKALIAN HARGA STANDAR (KONSTRUKSI FISIK) YANG BERLAKU UNTUK KLASIFIKASI/TIPE BGN YANG BERSANGKUTAN DENGAN TOTAL LUASNYA

- SECARA OTOMATIS PROGRAM AKAN MENGHITUNG NILAI KOMPONEN-KOMPONEN BIAYA LAINNYA DALAM RIBUAN RUPIAH
- UNTUK BANGUNAN KLASIFIKASI SEDERHANA TIDAK ADA BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI
- BIAYA KESELURUHAN YANG DIBUTUHKAN UNTUK PEMBANGUNAN BGN ADALAH PADA KOLOM (6) YAITU TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN

BUPATI PONTIANAK


 AGUS SALIM

Dibandatangani di Mempawah
 pada tanggal 5 Mei 2006
 SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN PONTIANAK


 SYEHRKYOUIE

BERITA DAERAH KABUPATEN PONTIANAK
 TAHUN 2006 NO. 06 SERI E NOMOR 03

LAMPIRAN PERATURAN BUPATI PONTIANAK
 NOMOR : 06 TAHUN 2006
 TANGGAL : 4 Mei 2006
 TENTANG : PEDOMAN HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA,
 KEBUTUHAN PEMERINTAH KABUPATEN PONTIANAK
 TRIWULAN I TAHUN ANGGARAN 2006

TABEL E2.1
DAFTAR BIAYA KOMPONEN KEGIATAN
PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA
GEDUNG BERTINGKAT

Klasifikasi : **TIDAK SEDERHANA**
 (dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
3.544,80	319,03	257,00	212,69	67,35	4.188,18	4.143,87

TABEL E2.2
DAFTAR BIAYA KOMPONEN KEGIATAN
PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA
GEDUNG TIDAK BERTINGKAT

Klasifikasi : **TIDAK SEDERHANA**
 (dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
2.079,00	187,11	150,73	124,74	39,50	2.456,34	2.430,35

TABEL E2.3
DAFTAR BIAYA KOMPONEN KEGIATAN
PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA
RUMAH DINAS

Klasifikasi : **TIDAK SEDERHANA**
 (dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
1.695,60	152,60	122,93	101,74	32,22	2.003,35	1.982,16

TABEL E2.4
DAFTAR BIAYA KOMPONEN KEGIATAN
PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA
PAGAR DEPAN GEDUNG

Klasifikasi : **TIDAK SEDERHANA**
 (dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
1.083,50	97,52	78,55	65,01	20,59	1.280,16	1.266,61

TABEL E2.5
 DAFTAR BIAYA KOMPONEN KEGIATAN
 PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA
 PAGAR SAMPING GEDUNG

Klasifikasi : **TIDAK SEDERHANA**
 (dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
790,90	71,18	57,34	47,45	15,03	934,45	924,56

TABEL E2.6
 DAFTAR BIAYA KOMPONEN KEGIATAN
 PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA
 PAGAR DEPAN RUMAH DINAS

Klasifikasi : **TIDAK SEDERHANA**
 (dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
664,40	59,80	48,17	39,86	12,62	784,99	776,68

TABEL E2.7
 DAFTAR BIAYA KOMPONEN KEGIATAN
 PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA
 PAGAR SAMPING RUMAH DINAS

Klasifikasi : **TIDAK SEDERHANA**
 (dalam ribuan rupiah)

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA MANAJEMEN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN PROYEK	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN	
					DENGAN MANAJEMEN KONTRUKSI	DENGAN PENGAWASAN
1	2	3	4	5	6	7
642,40	57,82	46,57	38,54	12,21	759,00	750,97

CATATAN:

MASUKKAN NILAI BIAYA KONTRUKSI PADA KOLOM BIAYA KONSTRUKSI FISIK (KOLOM 1) DALAM RIBUAN RUPIAH. BIAYA KONSTRUKSI FISIK MERUPAKAN PERKALIAN HARGA STANDAR (KONSTRUKSI FISIK) YANG BERLAKU UNTUK KLASIFIKASI/TIPE BGN YANG BERSANGKUTAN DENGAN TOTAL LUASNYA

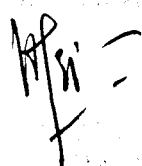
SECARA OTOMATIS PROGRAM AKAN MENGHITUNG NILAI KOMPONEN-KOMPONEN BIAYA LAINNYA, DALAM RIBUAN RUPIAH UNTUK KLASIFIKASI TIDAK SEDERHANA, DIMUNDKINKAN PILIHAN MENGGUNAKAN KONSULTAN MANAJEMEN KONSTRUKSI ATAU KONSULTAN PENGAWAS

BIAYA KESELURUHAN YANG DIBUTUHKAN UNTUK PEMBANGUNAN BGN ADALAH PADA KOLOM (6) UNTUK YANG MENGGUNAKAN KONSULTAN MANAJEMEN, ATAU KOLOM (7) YANG MENGGUNAKAN KONSULTAN PENGAWAS

BUPATI PONTIANAK


 AGUS SALIM

5 05 2006



2006

06

E

03

LAMPIRAN PERATURAN BUPATI PONTIANAK

NOMOR :
 TANGGAL :
 TENTANG : PEDOMAN HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA
 KEBUTUHAN PEMERINTAH KABUPATEN PONTIANAK
 TRIWULAN I TAHUN ANGGARAN 2006

(Tabel F)

KONVERSI SISTEM PERHITUNGAN HSBGN BARU KE SISTEM PERHITUNGAN HSBGN LAMA
 STANDAR HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA PER-M2 TERTINGGI

(DALAM RUPIAH)

	BERTINGKAT		TIDAK BERTINGKAT		RUMAH DINAS			KETERANGAN
	SEDERHANA	TIDAK Sederhana	SEDERHANA	TIDAK Sederhana	SEDERHANA	TIDAK Sederhana		
BARU 332/2002	2.532	3.545	1.485	2.079	1.413	1.696	HARGA KONSTRUKSI FISIK	
	100%	140%	100%	140%	100%	120%		
	C	B	C	B	C	B		
LAMA 295/1997	2.785	3.704	1.634	2.173	1.554	1.725	HARGA KESELURUHAN BANGUNAN	
	100%	133%	100%	133%	100%	111%		
	C	A	C	A	C	A		

BUPATI PONTIANAK

Diundangkan di Mempawah

pada tanggal 5...1.05.1.2006

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN PONTIANAK

AGUS SALIM

SYE'BI SYOUIB

BERITA DAERAH KABUPATEN PONTIANAK

TAHUN 2006. NOMOR...00...SERI...5...NOMOR 03